

Số: /BC-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

**BẢN ĐÁNH GIÁ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH, VIỆC PHÂN QUYỀN,
PHÂN CẤP, VIỆC ỨNG DỤNG, THÚC ĐẨY PHÁT TRIỂN KHOA HỌC, CÔNG NGHỆ,
ĐỔI MỚI SÁNG TẠO VÀ CHUYỂN ĐỔI SỐ, BẢO ĐẢM
BÌNH ĐẲNG GIỚI, VIỆC THỰC HIỆN CHÍNH SÁCH DÂN TỘC TRONG
DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT QUY ĐỊNH VỀ LOẠI QUY HOẠCH, HOẠT ĐỘNG
QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN, HOẠT ĐỘNG KIẾN TRÚC
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã tiến hành đánh giá thủ tục hành chính, việc phân quyền, phân cấp, việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, việc bảo đảm bình đẳng giới, việc thực hiện chính sách dân tộc trong dự thảo Nghị quyết Quy định loại quy hoạch, hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn, hoạt động kiến trúc trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. Kết quả như sau:

I. TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐÁNH GIÁ

1. Bối cảnh xây dựng dự thảo văn bản quy phạm pháp luật

Hệ thống pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã có bước thay đổi quan trọng khi Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2025, thống nhất các quy định trước đây về quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng.

Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn đã thiết lập hệ thống pháp lý thống nhất đối với việc lập, thẩm định, phê duyệt, rà soát, điều chỉnh, tổ chức quản lý và quản lý nhà nước về quy hoạch đô thị và nông thôn. Cùng với đó, việc tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp và các quy định mới về phân quyền, phân cấp đã làm thay đổi đáng kể chủ thể, thẩm quyền và quy trình thực hiện hoạt động quy hoạch tại địa phương.

Đối với Thành phố Hồ Chí Minh, yêu cầu quản lý còn có tính đặc thù do quy mô không gian, dân số, kinh tế rất lớn; mức độ đô thị hóa cao; cấu trúc không gian đa dạng; nhu cầu đầu tư hạ tầng và phát triển đô thị rất lớn; đồng thời phải giải quyết các vấn đề tồn tại của khu vực đô thị hiện hữu.

Sau quá trình sắp xếp không gian phát triển, Thành phố có yêu cầu ngày càng cao về việc thống nhất quản trị không gian đô thị – nông thôn, kết nối các khu vực có đặc điểm phát triển khác nhau, đồng thời bảo đảm tính liên tục của hệ thống quy hoạch đã được phê duyệt qua các thời kỳ.

Việc Quốc hội thông qua Luật Phát triển đô thị ngày 24 tháng 8 năm 2026 tiếp tục tạo cơ sở pháp lý mới cho Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện các cơ chế quản trị đô thị có tính đặc thù, tăng quyền chủ động của Thành phố trong lĩnh vực quy hoạch, phát triển đô thị và kiến trúc.

Do đó, việc ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố là cần thiết để cụ thể hóa thẩm quyền được luật giao, đồng thời giải quyết các quan hệ xã hội phát sinh từ đặc điểm quản trị của một đô thị đặc biệt.

2. Mục đích, yêu cầu đánh giá

Đánh giá toàn diện, khách quan các quy định của dự thảo Nghị quyết về thủ tục hành chính, việc phân quyền, phân cấp, việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, việc bảo đảm bình đẳng giới, việc thực hiện chính sách dân tộc, làm cơ sở hoàn thiện dự thảo Nghị quyết, bảo đảm tính cần thiết, hợp lý, hợp pháp, khả thi, đúng thẩm quyền, minh bạch, đáp ứng yêu cầu cải cách thủ tục hành chính và chuyển đổi số theo chỉ đạo của Chính phủ và Thành phố.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ

1. Đánh giá thủ tục hành chính

Dự thảo Nghị quyết không làm phát sinh thủ tục hành chính so với quy định hiện hành, đồng thời rút ngắn, loại bỏ một số thủ tục hành chính, bước thực hiện và nội dung yêu cầu trong thủ tục hành chính hiện hành, đơn cử:

- Bỏ thủ tục hành chính lập, thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ đối với quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết;
- Giảm bớt điều kiện về quy hoạch khi xem xét thực hiện dự án đầu tư;
- Cho phép thực hiện song song thủ tục hành chính về quy hoạch, thực hiện đồng thời các bước thủ tục hành chính tương đồng;...

Qua đó cho thấy, Nghị quyết đạt được mục tiêu cắt giảm thủ tục hành chính, tạo thuận lợi để tổ chức, cá nhân thực hiện theo pháp lý quy hoạch được duyệt, quy hoạch mang tính chất mở, đề cao tính hiệu quả của quy hoạch.

2. Việc phân quyền, phân cấp

Dự thảo Nghị quyết xác định rõ thẩm quyền, trách nhiệm của từng cấp, từng cơ quan trong tổ chức thực hiện.

Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định các điểm mấu chốt trong phân cấp và loại quy hoạch, hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn, hoạt động kiến trúc đặc thù, dựa trên mục tiêu phát triển kinh tế của Thành phố Hồ Chí Minh đồng thời phân cấp, phân quyền để Ủy ban nhân dân Thành phố quy định việc triển khai Nghị quyết, quy định các nội dung chi tiết trên cơ sở nền tảng quy định pháp luật hiện có điều chỉnh đủ phù hợp với đặc thù của Thành phố Hồ Chí Minh theo sự cho phép của Luật Phát triển đô thị, phù hợp nguyên tắc tổ chức chính quyền địa phương theo quy định.

Việc phân cấp, phân công là cần thiết nhằm phát huy vai trò chuyên môn của từng cơ quan, đồng thời phát huy tính tự chủ, dám nghĩ, dám làm và dám chịu trách nhiệm trong công tác quản lý nhà nước, cơ quan được phân cấp, phân quyền và cơ quan ham mưu có trách nhiệm báo cáo định kỳ kết quả thực hiện Nghị quyết để Hội đồng nhân dân Thành phố thực hiện giám sát và báo cáo Quốc hội theo yêu cầu của Luật Phát triển đô thị.

3. Việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số

Việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số không thể hiện trực tiếp trong nội dung Nghị quyết, nhưng đây là nhân tố thiết yếu để triển khai Nghị quyết hiệu quả.

Đổi mới sáng tạo là nền tảng cơ bản để đề xuất các nội dung dự thảo Nghị quyết, thể hiện qua các nội dung khác với quy định hiện hành áp dụng trên diện rộng, nội dung Nghị quyết vừa đảm bảo phù hợp với điều kiện phát triển khoa học công nghệ của Thành phố Hồ Chí Minh đồng thời là động lực để thúc đẩy đổi mới và áp dụng khoa học công nghệ sâu vào công tác quản lý nhà nước nói chung và trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, kiến trúc nói riêng.

Để thực hiện rút ngắn thủ tục hành chính, thực hiện đồng thời nhiều loại quy hoạch, linh hoạt trong tình tự thực hiện các cấp quy hoạch cần dựa vào nền tảng chuyển đổi số để đảm bảo công tác quản lý đồng bộ, không phát sinh thiếu sót. Thực tế, Thành phố Hồ Chí Minh vừa qua đã xây dựng hệ thống GIS xây dựng phủ số hóa quy hoạch trên toàn phạm vi địa giới Thành phố Hồ Chí Minh, hỗ trợ hiệu quả công tác rà soát, đối chiếu quy hoạch đô thị và nông thôn các cấp, hạn chế mâu thuẫn, thiếu sót trong quá trình thực hiện quy hoạch.

4. Việc bảo đảm bình đẳng giới

Dự thảo Nghị quyết không có quy định riêng liên quan trực tiếp đến vấn đề bình đẳng giới; các quy định về quyền, nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân trong Nghị quyết được áp dụng chung, không phân biệt giới tính. Do đó, không đặt ra yêu cầu đánh giá riêng về bình đẳng giới đối với dự thảo Nghị quyết.

5. Việc thực hiện chính sách dân tộc

Dự thảo Nghị quyết điều chỉnh hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn, hoạt động kiến trúc gắn với bảo đảm quốc phòng, an ninh trên phạm vi toàn địa bàn Thành phố, không có nội dung liên quan trực tiếp đến chính sách dân tộc. Do đó, không đặt ra yêu cầu đánh giá riêng về nội dung này đối với dự thảo Nghị quyết.

III. PHỤ LỤC: Không có.

Nơi nhận:

- Như trên; (kèm hs)
- Thường trực Thành ủy;
- TTUB: CT, các PCT;
- Văn phòng Thành ủy;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐNDTP;
- Ban KTNS HĐNDTP;
- Văn phòng Đảng ủy UBNDTP;
- Các Sở: Tài chính, QHKT, Tư pháp;
- Viện Nghiên cứu phát triển TP,
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Phòng: KT, TH, ĐT;
- Lưu: VT,...

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**